



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ
Именован за подручје Вишег и Привредног суда
у Нишу
Ђирила и Методија 17, Ниш
Број предмета: ИИ 7420/22
Идентификациони број 43-01-07420-22-0233
Дана 19.06.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: Владица Цветковић, Ниш, ул. Облачића Рада бр.24/44, ЈМБГ 0712968734628, чији је пуномоћник адв. Јована Момчиловић, Ниш, Соколска бр.8/16, против

Извршног дужника: Иван Крстић, Дољевац, ул. Владимира Дурковића 7А, ЈМБГ 2612975730045, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу 5ИИ-11763/2022 од 16.12.2022. године на основу члана 190, 191 и 193 Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС, 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ да се извршни поверилац **Владица Цветковић**, Ниш, ул. Облачића Рада бр.24/44, ЈМБГ 0712968734628, након неуспеле продаје непокретности путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, у складу са избором извршног повериоца одређеним поднеском од дана 07.06.2024. године, **намирује преносом права својине на непокретности извршном повериоцу** па се

ПРЕДАЈЕ ИЗВРШНОМ ПОВЕРИОЦУ Владица Цветковић, Ниш, ул. Облачића Рада бр.24/44, ЈМБГ 0712968734628, у својину следеће непокретности:

- удео од 1/2 на катастарској парцели број 1971 КО Дољевац, површине 436м², улица: Владимира Дурковића, њива 3.класе - земљиште у грађевинском подручју, уписана у лист непокретности број 1382 КО Дољевац **чија процељена вредност износи 57.998,00 динара**,

- удео од 1/4 на катастарској парцели број 1974 КО Дољевац, површине 773м², улица: Владимира Дурковића, њива 3.класе - земљиште у грађевинском подручју, уписана у лист непокретности број 1383 КО Дољевац **чија процењена вредност износи 51.347,00 динара**

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Дољевац да у јавну књигу упише право својине на непокретности из става 1 овог закључка у корист извршног повериоца **Владица Цветковић**, Ниш, ул. Облачића Рада бр.24/44, ЈМБГ 0712968734628, са обимом удела 1/2 на катастарској парцели број 1971 КО Дољевац, површине 436м², улица Владимира Дурковића, њива 3.класе - земљиште у грађевинском подручју, уписана у лист непокретности број 1382 КО Дољевац и удела 1/4 на катастарској парцели број 1974 КО Дољевац, површине 773м², улица Владимира Дурковића, њива 3.класе - земљиште у грађевинском подручју, уписана у лист непокретности број 1383 КО Дољевац.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварна права и стварни терети који се гасе продајом непокретности, уписани у катастар непокретности у погледу непокретности из става 1. овог закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Дољевац да **изврши БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ** у катастар непокретности у погледу непокретности из става 1. овог закључка који су се угасили преносом права својине извршном повериоцу, као и да **ОБУСТАВИ СВЕ ПОСТУПКЕ УПИСА** у погледу непокретностима из става 1. овог закључка, који претходе овом Закључку ИИ-7420/22 од 19.06.2024. године **које се има спровести спајањем поступка уписа по овом Закључку са поступцима уписа који су у току.**

V НАЛАЖЕ СЕ непосредним држаоцима непокретности из става 1. овог закључка да одмах по доношењу овог закључка предају извршном повериоцу непокретност из става 1. овог закључка, те се **УТВРЂУЈЕ** да извршни поверилац стиче државину на предметним непокретности одмах по пријему овог закључка, а ако непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, извршни поверилац стиче државину доношењем овог закључка о предаји непокретности, у складу са чл.194 Закона о извршењу и обезбеђењу

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да се извршни поверилац преносом права својине на непокретности сматра **намиреним** у износу од 50% од процењене вредности непокретности из става 1.овог закључка, односно у износу од **54.672,50 динара**, чиме је **потраживање извршног повериоца ДЕЛИМИЧНО** намирено и то:

- у износу од **19.183,31 динара** на име трошкова извршења пред судом,
- у износу од **24.132,81 динара** на име законске затезне камате на парничне трошкове,
- у износу од **11.356,38 динара** на име парничних трошкова,

VII Овај закључак ће се објавити на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Такић